



POSESIONES	
<b>DESCRIPCIÓN</b> Documento que ampara la posesion del predio.	
<b>DIRECCIÓN O ÁREA QUE LO REALIZA</b>	Dirección de Finanzas (Subdirección de Catastro)
<b>UBICACIÓN Y NÚMERO TELEFÓNICO DE OFICINAS</b>	Edificio Principal del Ayuntamiento Municipal de Comalcalco, Plaza Juárez S/N, Cod. Postal 86300, Comalcalco Tabasco. (933)14.00.00 Ext.112
<b>USUARIOS</b>	Notarías y público en general
<b>VIGENCIA</b>	Sin vigencia
<b>TIEMPO DE RESPUESTA</b>	8 días hábiles.
<b>FUNDAMENTO JURÍDICO</b>	Ley de Catastro del Estado (Sección Primera Art. 17). Ley de Hacienda Municipal (Art. 133 Fracc. II Inciso F).
<b>OBSERVACIONES</b>	Existir requerimiento; el citatorio original y boleto (del pago de derecho. (Original y copia). Artículos 71 FRAC. I y 72 Inciso A de la Ley del Catastro del Estado y varia de 1-200 D. S. M. G. V.
<b>REQUISITOS</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Copia de promesa de compraventa ( en su caso)</li><li>• manifestacion del predio en el formato establecido firmado por el comprador (original y 2 copias).</li><li>• plano a escala del terreno, construccion(en caso), croquis de localizacion actualizado y firmado por el responsable(3 copias).</li><li>• Constancia de derecho de posesion.</li><li>• Copia de identificacion del poseedor (curp y RFC)</li><li>• En caso de estar catastrado al derecho de posesion, presentar solicitud de traslado de dominio debidamente firmada por el cedente y el cesionario.</li><li>• Copia de la boleto del impuesto predial al corriente.</li></ul>