



| REGISTRO DE ESCRITURA PRIVADA | |
|--|--|
| DESCRIPCIÓN | Es el trámite que documenta los movimientos que sufre la propiedad raíz, como son donaciones, compra-venta, adjudicación de bienes por herencia, adjudicación por remate judicial, etc. dichos cambios, pueden ser en su totalidad o fracciones. Este tipo de escritura solo se realiza cuando no rebasan los 500 veces de s.m.v.g. de valor comercial. |
| COSTO DEL TRÁMITE | |
| DIRECCIÓN O ÁREA QUE LO REALIZA | Dirección de Finanzas (Subdirección de Catastro) |
| UBICACIÓN Y NÚMERO TELEFÓNICO DE OFICINAS | Edificio Principal del Ayuntamiento Municipal de Comalcalco, Plaza Juárez 5/N, Cod. Postal 86300, Comalcalco Tabasco. (933)114.00.00 Ext.112 |
| USUARIOS | Notarías y público en general |
| VIGENCIA | Sin vigencia |
| TIEMPO DE RESPUESTA | 8 días hábiles. |
| FUNDAMENTO JURÍDICO | Ley de Catastro del Estado (Sección Primera Art. 17). Ley de Hacienda Municipal (Art. 133 Fracc. II Inciso F). |
| OBSERVACIONES | Existir requerimiento: el citatorio original y boleta del pago de derecho. (Original y copia), Artículos 71 FRAC. I y 72 Inciso A de la Ley del Catastro del Estado y varía de 1- 200 D. S. M. G. V. |
| REQUISITOS | <ul style="list-style-type: none">• Escritura certificada por el notario (original y copia)• Solicitud del traslado de dominio firmada por el vendedor y comprador (original y 2 copias).• manifestación del predio en el formato establecido firmado por el comprador (original y 2 copias).• plano a escala del terreno, construcción(en caso), croquis de localización actualizado y firmado por el responsable(3 copias).• valor catastral vigente (1copia).• comprobante de pago del traslado de dominio (1copia).• comprobante el pago del impuesto predial al corriente (1copia).• copia de constancias diversas en su caso(subdivisión,cambio de regimen o fusión de predio). |

DIGNIDAD Y PROGRESO